



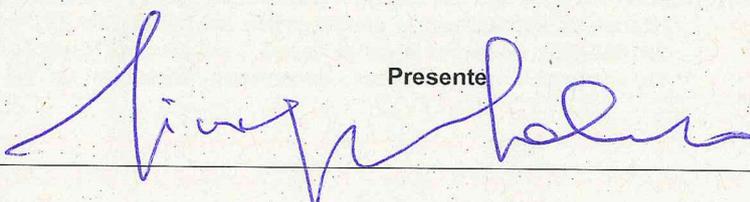
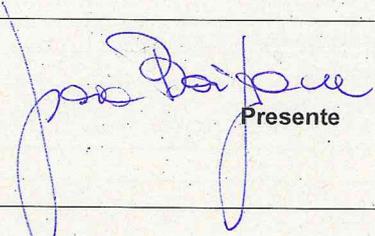
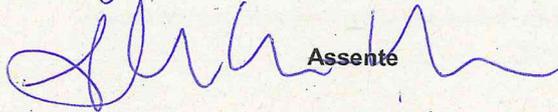
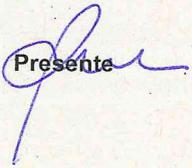
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 6/04/16 alle ore 9,30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	Presente  Assente
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Assente
Relatore e verbalizzante - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2016/0 del 01/04/2016



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

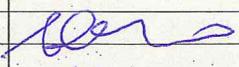
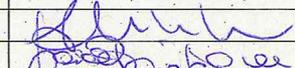
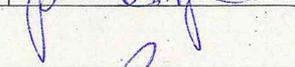
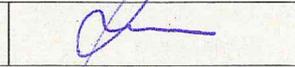
Codice Territoriale 14.70.Q.14 - P.P. n°30/2016 - IDROELETTRICA S. EUSEO S.R.L.

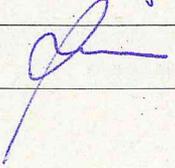
Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 15/02/2016 al n° prot. 2016/02892, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione impianto idroelettrico derivante acqua dal Torrente Arrestra - Impianto denominato: "Molinetto". in. Via Molinetto;

Progettista: Ing. DELLACASA GIUSEPPE; PAGI S.R.L.;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, vista l'istanza e gli allegati, condivide quanto chiesto dall'ufficio con nota in data 10/03/16 n.prot. 4823, ad integrazione della pratica; l'istanza verrà pertanto esaminata una volta prodotte le integrazioni.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	
---	---



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.E.64

- P.P. n°40/2016 - RAPETTO Michela

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 26/02/2016 al n° prot. 2016/03676, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Demolizioni, superfetazioni - Realizzazione nuova bucatura - sostituzione canne fumarie nel fabbricato in. Via Cristoforo Colombo 9;

Progettista: Ing. ROSSI FABRIZIO;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

Vista la precedente autorizzazione paesaggistica, ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., della Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico **in quanto si tratta di interventi manutentivi e di apertura di nuova bucatura che non apportano modifiche sostanziali all'aspetto architettonico dell'edificio, non impediscono visuali attive da e per la statale Aurelia e risultano compatibili con le tipologie e i materiali utilizzati nel centro storico, come prescritto dalle norme citate; si confermano le prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica n. 20151 del 5/01/12 e nella nota dell'ufficio in data 2/2/16 prot.n. 2028, emessa nell'ambito di tale autorizzazione, al fine di concordarne le modalità esecutive.**

Esprime pertanto **parere: favorevole.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.B.8

- P.P. n°52/2016 - VODAFONE OMNITEL B.V.

Istanza di Permesso di costruire-art.24 L.R.16/08 presentata in data 09/03/2016 al n° prot. 2016/04660, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Nuova Stazione di Telefonia cellulare a Sciarborasca sulla particella n° 1478 del foglio 13 denominata GE2175 GE 5470 1RM00447 a Sciarborasca in. Via Bricco delle Fosse ;

Progettista: Dott. Arch. VITETTA Giancarlo;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ art. 142 c.1left.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

Preso atto di quanto relazionato dal progettista all'ufficio, in merito alla localizzazione dell'impianto, ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, **in quanto gli impianti tecnologico risultano sempre ammessi; peraltro, al fine del corretto** inserimento paesaggistico al quale fa esplicito riferimento la L.R. n. 13/14 si prescrive: di utilizzare il colore verde sia per i manufatti a terra che per l'antenna, e relativi apparati tecnici.

Esprime pertanto **parere: favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.Q.36

- P.P. n°55/2016 - PESCE MONICA

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 09/03/2016 al n° prot. 2016/04667, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Riordino prospetto sud fabbricato in. Via Cesare Dattilo 14; Via Cesare Dattilo 16;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

Paesaggistico imposto con D.M. 10/08/68 - Sciarborasca, zona sottostante il piazzale della Chiesa

in zona di PTCP - assetto insediativo:

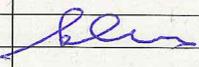
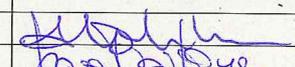
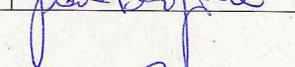
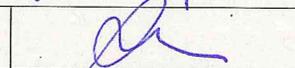
ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

Visti tutti i precedenti titoli paesaggistici rilasciati relativamente all'immobile, vista la nota pervenuta in data 2/07/15 nella quale si relaziona quanto concordato con la Soprintendenza nell'incontro tenutosi in data 19/06/15, alla presenza del Responsabile procedimento paesaggio comunale, ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato (DM in data 10/08/68), a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto:

- l'intervento utilizza materiali e forme propri delle tipologie locali, riguarda un fronte dell'edificio non oggetto del D.M. in data 10/08/68 che tutela le visuali paesaggistiche dal piazzale della Chiesa di Sciarborasca, si prefigge il riordino del prospetto, piu' volte auspicato e prescritto nei titoli rilasciati; peraltro, al fine di adempiere al riordino prescritto dall' Autorizzazione paesaggistica in data 6/06/14 n. 13540/2013 e Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 21462/2012 del 18/02/15 e dalle stesse norme in materia di condono si prescrive:

- di non appesantire ulteriormente la tettoia condonata con il fascione previsto a progetto;
- di sostituire il materiale plastico di copertura della tettoia, con telo in colore panna o vetro trasparente;
- di concordare le tinte e le finiture con l'ufficio;
- esprime pertanto parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.Q.36

- P.P. n°56/2016 - FRANZONE MARIA GIUSTO PAOLO GIUSTO Pierluigi

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 09/03/2016 al n° prot. 2016/04666, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Riordino prospetto Sud del fabbricato in Via Cesare Dattilo 16;

Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, nella quale si dichiara che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

Paesaggistico imposto con D.M. 10/08/68 - Sciarborasca, zona sottostante il piazzale della Chiesa

in zona di PTCP - assetto insediativo:

ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

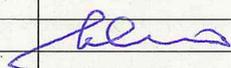
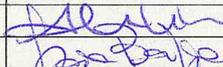
Visti tutti i precedenti titoli paesaggistici rilasciati relativamente all'immobile, vista la nota pervenuta in data 2/07/15 nella quale si relaziona quanto concordato con la Soprintendenza nell'incontro tenutosi in data 19/06/15, alla presenza del Responsabile procedimento paesaggio comunale,

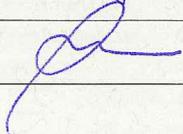
ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P., con le sopracitate norme della a vigente Normativa paesistica del P.R.G. e con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico **in quanto:**

- **l'intervento utilizza materiali e forme propri delle tipologie locali, riguarda un fronte dell'edificio non oggetto di tutela da parte del D.M. in data 10/08/68, riguardante, essenzialmente, le visuali paesaggistiche dal piazzale della Chiesa di Sciarborasca, opera il riordino della parte bassa del prospetto, piu' volte auspicato e prescritto nei titoli rilasciati.**

Esprime pertanto **parere: favorevole, con la prescrizione di concordare le tinte con l'ufficio.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMENARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	
---	---



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La CLP su proposta del relatore procede ad esaminare ulteriori pratiche, non inserite nell'o.d.g. in quanto arrivate successivamente:

Codice Territoriale 15 71 F 69

- P.P. n°67/2016 - PATRONE GIO BATTÀ

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 09/03/2016 al n° prot. 2016/04666, relativa a lavori di Manutenzione ordinaria - Installazione di tenda da sole in immobile commerciale - in Piazza Capitan Agnese n.4;

Progettista: Geom. Antonio MASI

Motivazione e parere

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

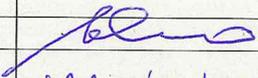
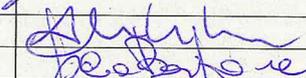
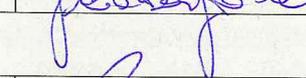
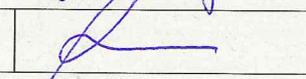
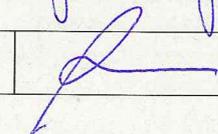
- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., e risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto l'intervento non limita le visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia; peraltro al fine del corretto inserimento paesaggistico nel centro storico si prescrive di utilizzare una tipologia piu' consona al centro storico (tenda a caduta, senza pantografo), già prescritta dalla CLP per gli altri interventi;

- si prescrive inoltre di utilizzare il colore panna, in quanto già presente nell'altra tenda esistente nella u.i. in oggetto.

Esprime pertanto parere favorevole, con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.14

- P.P. n°71/2015 - BRUZZONE SANTINO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 10/04/2015 al n° prot. 2015/05995, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Recupero abitativo sottotetto ai sensi della L.R. n° 24/01 e s.m.i. del fabbricato sito in Via Aurelia di Levante 17;

Progettista: Ing. BRUZZONE Riccardo;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico – Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

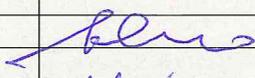
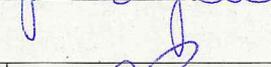
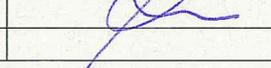
Vista la nuova soluzione progettuale pervenuta il 31/03/16 conferma il precedente parere in quanto ritiene che le opere in progetto:

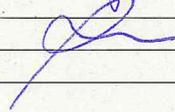
- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. in quanto, per quanto riguarda il tessuto urbano, l'intervento costituisce una modifica di un singolo elemento che non compromette la situazione complessiva in atto, non modifica i caratteri complessivi dell'insediamento e risulta rispettare i caratteri peculiari della zona IDMA (estesa a tutto il litorale di levante) e i suoi rapporti con l'ambito paesistico costituito dalla costa e dalle aree verdi retrostanti, come prescritto da tale norma, rilevando inoltre che la norma consente anche limitate integrazioni del tessuto (nuove edificazioni);
- risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. che consente la modifica di singoli elementi di un edificio che non compromettono la situazione complessiva in atto, con riguardo sia alla caratterizzazione dell'edificio che all'inserimento paesaggistico, quale il caso in esame; l'intervento rispetta infatti le prescrizioni puntuali riguardante gli interventi sugli edifici esistenti, di cui all'art. 23 del PRG;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto non limitano le visuali paesaggistiche attive da e verso la Statale Aurelia, tutelate dal disposto del decreto di vincolo;
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto in quanto il progetto opera una ricomposizione architettonica conforme alla tipologia di edificio e non altera la percezione dell'insieme costituito dall'edificio e dal paesaggio circostante, come verificabile dalla documentazione fotografica prodotta;

esprime pertanto parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

Prescrive che le tinte e le finiture vengano concordate con l'Ufficio e che la modanatura esistente nel cornicione venga riproposta mediante rilievo della stessa da effettuare prima delle demolizioni.

Vista inoltre la disciplina paesaggistica contenuta nella VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 7, C.3 L.R. 24/01 E S.M.I. - INSERIMENTO NEL PRG VIGENTE DELLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI E ALTRI LOCALI, adottata con DCC n.22/2015 la CLP rileva che il progetto è conforme a tale norma.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOGGOLI Silvana - Segretario verbalizzante	



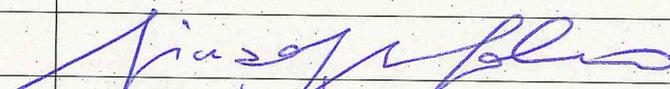
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La seduta termina alle ore 11,30.
Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio Relatore e verbalizzante	

